

菏泽市城建技工学校有限公司菏泽市城建职业教育培训中心项目竣工环境保护验收意见

根据《建设项目环境保护管理条例》和《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》要求，2022年6月7日，菏泽市城建技工学校有限公司在开发区组织召开了其菏泽市城建职业教育培训中心项目竣工环境保护验收会。验收工作组由建设单位—菏泽市城建技工学校有限公司、验收监测单位—山东新航工程项目咨询有限公司等单位代表和2名特邀专家组成(验收工作组人员名单附后)。

验收工作组现场检查了有关环境保护设施的建设和运行情况，听取了菏泽市城建技工学校有限公司对项目环境保护执行情况的介绍和项目竣工环境保护验收工作的汇报，审阅并核实了相关资料。经认真讨论，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

(一) 建设地点、规模、主要建设内容

菏泽市城建职业教育培训中心项目位于菏泽市开发区洞庭路以南、湘江路以北、武汉路以东、市委党校以西，项目总投资130000万元，总占地面积144503.94 m²，总建筑面积128520.2 m²，其中地上建筑面积108786.15 m²，地下建筑面积19734.05 m²，容积率0.754，建筑密度30.13%，绿地率35.49%，项目建成运营后培训人数约为4730人/d。

(二) 建设过程及环保审批情况

该项目《菏泽城建项目管理有限公司菏泽城建培训中心建设项目环境影响报告表》于2021年7月由山东中慧咨询管理有限公司编制完成，并于2020年02月取得了菏泽市经济开发区行政审批服务局（菏开行审投〔2020〕4号）的批复。项目于2020年03月开始建设，2022年01月

竣工，主体工程和配套环保设施运行正常，现申请竣工环境保护验收。项目建设过程中因菏泽城建项目管理有限公司被菏泽市城建技工学校有限公司吸收合并，变更了建设单位和项目名称。本次验收范围为菏泽市城建技工学校有限公司菏泽市城建职业教育培训中心项目。

（三）投资情况

项目总投资 130000 万元，其中环保投资 1560 万元，占总投资的 1.2%。

（四）验收范围

菏泽市城建职业教育培训中心项目。

二、工程变动情况

项目工程主要变动情况如下：

1、建筑物名称变更

1#办公楼变更为 1#综合楼，4#酒店、5#酒店变更为 4#学员宿舍、5#学员宿舍。

2、建筑面积

环评批复中为：总建筑面积约 123625.65 平方米。地上建筑面积约 102751.2 平方米，地下建筑面积 20874.81 平方米。实际建设为：总建筑面积约 128520.2 平方米。地上建筑面积约 108786.15 平方米，地下建筑面积 19734.05 平方米。

3、供热

环评批复中为：市政统一供热。实际建设为：采用地源热泵中央空调系统，夏季制冷，冬季制热，地源热泵为地埋管地下换热系统，不取用地下水资源

4、废水

环评批复中为：项目部分生活污水经中水处理设施处理后回用于景观湖景观补水和绿化用水，剩余生活污水经化粪池预处理后排至菏泽市

市政污水管网，进入菏泽市第一污水处理厂集中处理。实际建设为：项目中水处理设施不再建设，景观湖景观补水和绿化用水采用自来水。生活污水经化粪池预处理后排至菏泽市市政污水管网，进入菏泽市第一污水处理厂集中处理。

固废：中水处理设施不再建设，不产生 MBR 膜。

根据《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函[2020]688号），以上变动未构成重大变动，不需要重新报批建设项目的环环境影响评价文件，可以纳入验收管理。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目采取“雨污分流”原则，设计、建设给排水系统。

项目废水主要为生活污水。项目生活污水经化粪池预处理达到《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表1中的B等级标准及污水处理厂接管标准后排至菏泽市市政污水管网，进入菏泽市第一污水处理厂集中处理。

（二）废气

本项目大气污染物主要为厨灶油烟废气、汽车尾气及垃圾收集系统臭气。

项目餐厅厨灶上方设置油烟净化器，厨灶油烟废气经油烟净化器处理后经高于所附建筑物顶1.5m高排气筒排放。加强地下停车场的强制通风，汽车尾气通过排风系统排放。合理布置项目区，将垃圾收集点等扰民设施布置在远离环境敏感点位置，并做好垃圾收集点的恶臭气体防治工作，加强绿化和管理，避免恶臭气体扰民。

（三）噪声

项目噪声主要来源于泵类噪声、消防及生活水泵房、系统冷却塔和

主机机组噪声以及区内汽车交通噪声，采用低噪声设备、隔声、设备减振、优化布局等措施。

针对外环境对项目区噪声影响，加强临路侧项目区内的绿化隔离措施、临路侧学员宿舍加装双层玻璃等措施。

（四）固废

项目固体废物主要为生活垃圾和污泥、废油脂和餐余垃圾等。

生活垃圾和污泥由环卫部门进行定期清运处理；废油脂和餐余垃圾交由餐厨废弃物收集运输企业进行收集处理。

四、环境保护设施排放达标性

1、废水

验收监测期间，本项目化粪池出水中各污染物浓度最大值分别为pH7.8、COD_{Cr}224mg/L、BOD₅83.3mg/L、氨氮 8.99mg/L、SS80mg/L、动植物油 1.41mg/L，均能满足《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）B 等级标准及污水处理厂接管标准要求。

2、废气

验收监测期间，项目餐厅各油烟排气筒油烟最大排放浓度为0.75mg/m³，满足《山东省饮食油烟排放标准》（DB37/597-2006）中大型规模要求。

3、噪声

验收监测期间，项目边界昼间和夜间噪声测量值均符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准限值要求。

4、固体废物

项目固体废物主要为生活垃圾和污泥、废油脂和餐余垃圾等。

生活垃圾和污泥由环卫部门进行定期清运处理；废油脂和餐余垃圾交由餐厨废弃物收集运输企业进行收集处理。

项目固废都能得到合理处置，满足《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）标准要求。

5、总量控制指标

该项目不需申请总量控制指标。

五、验收结论

菏泽市城建职业教育培训中心项目执行了环境影响评价制度，建设地点、建设规模等与环评报告表、批复意见基本一致，污染防治措施基本满足主体工程需要，根据验收监测数据，各类污染物达标排放，符合建设项目竣工环保验收条件。在完成后续要求的前提下，本工程竣工环境保护验收合格。

建设单位应当通过环保部网站或其他便于公众知晓的方式，向社会公开信息。

六、后续要求与建议

- 1、进一步建立健全环境管理制度。
- 2、完善环保设施日常维护和管理，确保其正常运转，各项污染物稳定达标排放。
- 3、规范完善竣工验收监测报告表文本、附图及附件。

七、验收人员信息

验收组人员信息见验收组成员名单表。

菏泽市城建技工学校有限公司

2022年6月7日

菏泽市城建技工学校有限公司菏泽市城建职业教育培训中心项目

竣工环境保护验收人员信息

类别	姓名	单位	职务/职称	签字
项目建设单位	焦成材	菏泽市城建技工学校有限公司	项目负责人	焦成材
验收监测单位	田娜	山东新航工程项目咨询有限公司	技术人员	田娜
专业技术专家	马建锋	山东中慧环境科技有限公司	高级工程师	马建锋
	吴永幸	山东中慧咨询管理有限公司	高级工程师	吴永幸